

Na een jarenlange bouwstop, mag er weer gebouwd worden in Volkel! Van Wanrooij breidt het dorp uit met 186 woningen in een nieuwe woonwijk: Niemeskant. Dat betekent volop nieuwe kansen en mogelijkheden voor Volkel en de Volkelaren.

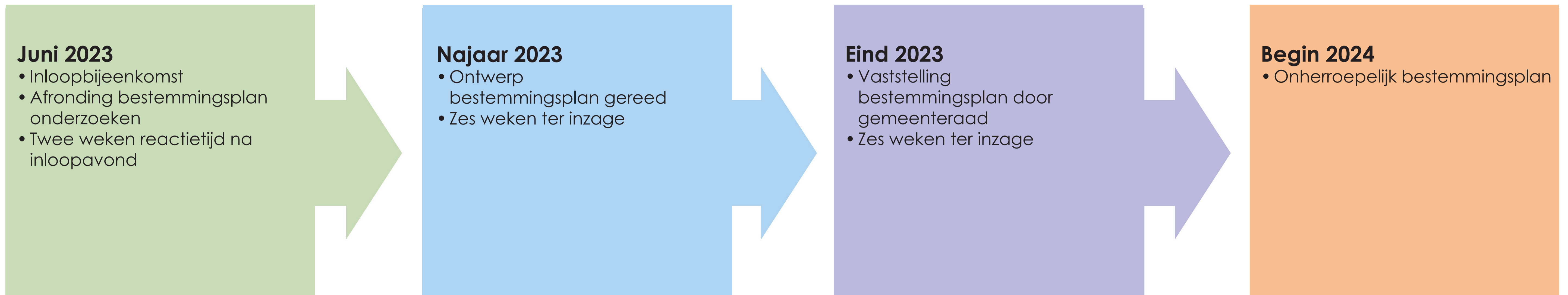
In de nieuwe wijk is er voor ieder wat wils. Er komt een variatie aan woningen: van voldoende sociale huur tot enkele vrije kavels. Geschakeld, tweekappers, in een rij en vrijstaand. Allen met een eigen tuin en in uiteenlopende prijsklassen.

De bouw vindt in fases plaats in een periode van minimaal vijf tot maximaal tien jaar. Hierdoor zijn er meerdere momenten waarop nieuwe woningen in de verhuur of –koop gaan.

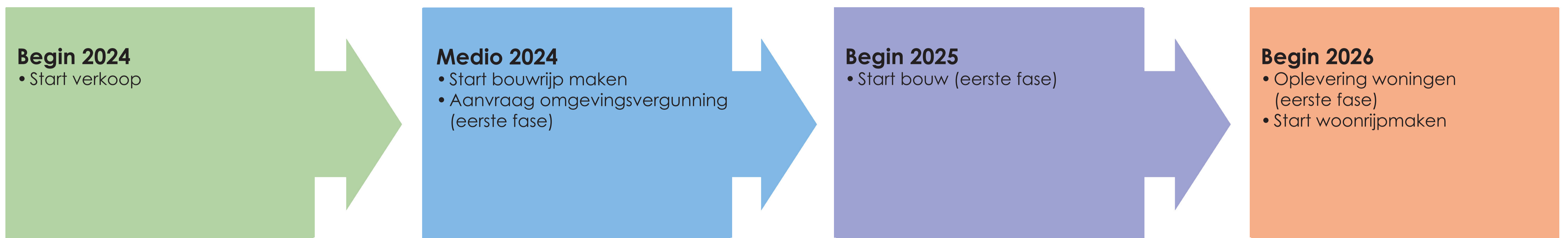
Door oog te hebben voor de omgeving, zorgen we ervoor dat de nieuwe wijk logisch past bij het karakter Volkel. Het park aan de westzijde en met veel groen in de straten maken het er prettig om te wonen. Een nieuw thuis voor bestaande en nieuwe Volkelaren.

Iedereen is welkom om een nieuw thuis te vinden in Niemeskant. Maar Van Wanrooij snapt dat het ook belangrijk is dat Niemeskant ook écht Volkels moet blijven. Daarom laten we ons bij de ontwikkeling van het plan waar mogelijk adviseren door de Dorpsraad en krijgen bezoekers van deze inloopavond voorrang bij de start van de verkoop van de woningen.

Beoogde bestemmingsplanprocedure



Realisatie



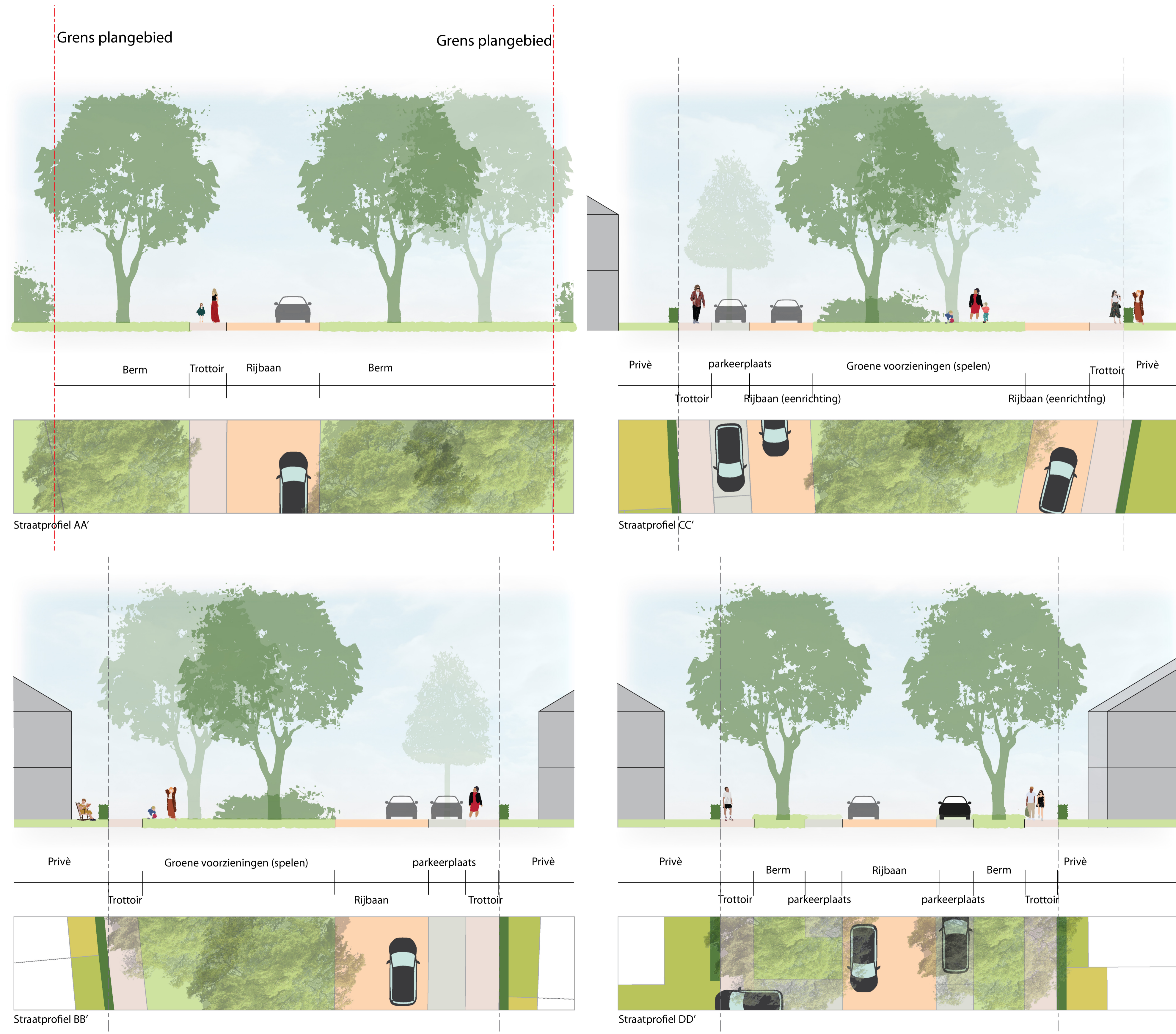
Stedenbouwkundig plan met woningtypologie

Volkel Niemeskant



...dát maakt Van Wanrooij

Straatprofielen Volkel Niemeskant



...dát maakt Van Wanrooij

A: Pluktuin (bloemen en kruiden)



B: Landschappelijk park met wadi



C: Sport en spel



Voorstellen sfeer openbare ruimte Volkel Niemeskant

A: FORMEEL

- Strak ingericht openbaar gebied,
- Nadruk op verharding,
- Duidelijk scheiding auto, fiets en voetganger,
- Duidelijk afgebakende speelplaats in openbaar gebied.



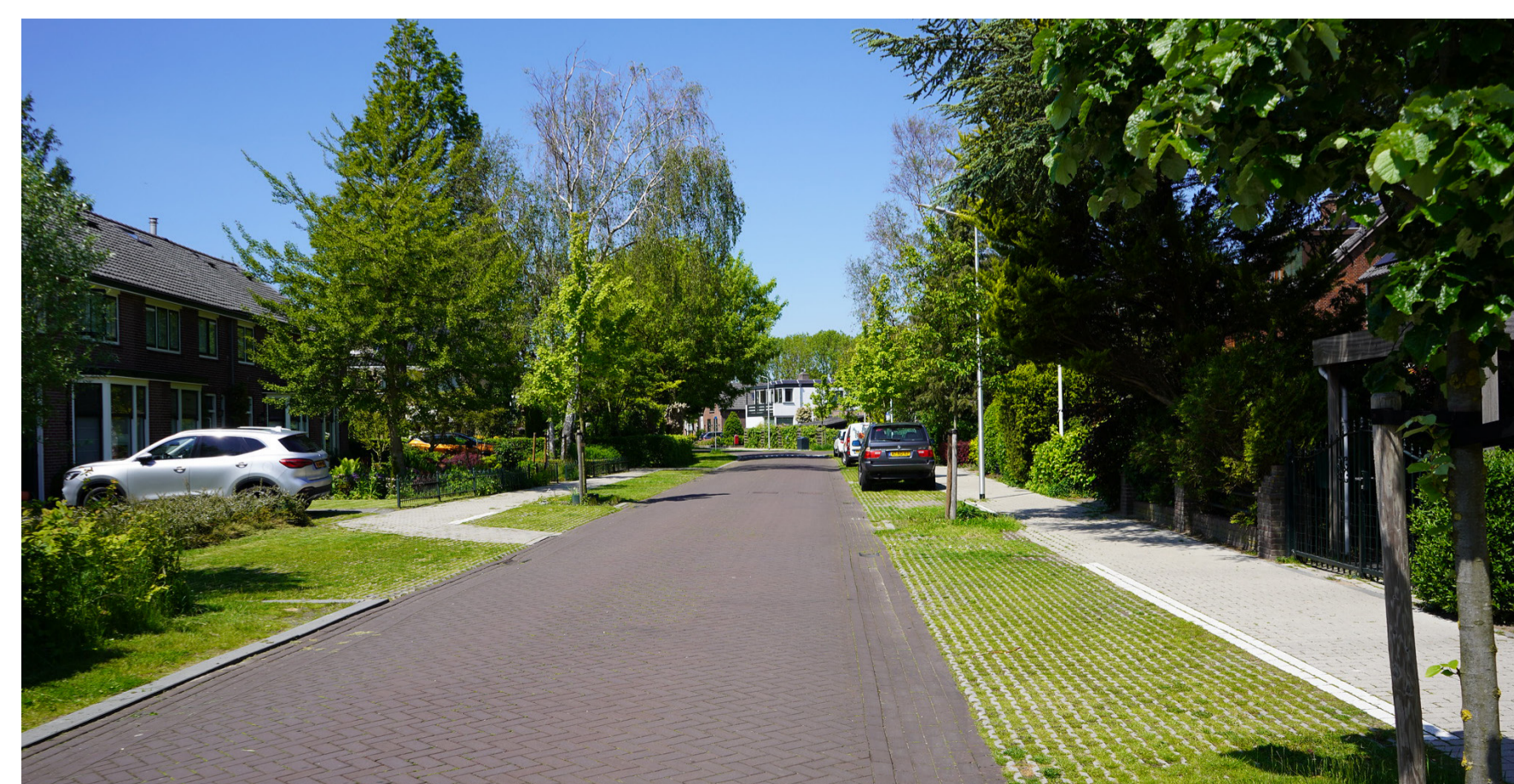
...dát maakt Van Wanrooij

Voorstellen sfeer openbare ruimte

Volkel Niemeskant

B: INFORMEEL

- Shared space,
- “Dorps parkeren”,
- Halfverharding / grasbetontegels,
- (Natuur)speelaanleiding in groen,
- Vermenging groen in openbare ruimte.



...dát maakt Van Wanrooij

Voorstellen kleuren van bebouwing Volkel Niemeskant

A: LICHT



...dát maakt Van Wanrooij

Voorstellen kleuren van bebouwing

Volkel Niemeskant

B: DONKER



...dát maakt Van Wanrooij

Voorstellen kleuren van bebouwing Volkel Niemeskant

C: MIX



...dát maakt Van Wanrooij

Huurwoningen:

- Sociale huur
- Middenhuur
- Vrije sector

Indicatieve koopsommen koopwoningen:

- Starterssegment: vanaf € 260.000,- vrij op naam*
- Middensegment: tot € 405.000,- vrij op naam*
- Vrije sector: nader te bepalen vrij op naam prijzen

* Prijspeil heden

Suggesties voor het projectteam

Volkel Niemeskant



Heeft u nog suggesties, wensen of ideeën voor de nieuwe woonwijk in Niemeskant? Wij ontvangen ze graag en nemen ze in overweging. Wanneer het past, nemen we het mee in het plan.

Tot en met dinsdag 4 juli 2023 kunt u uw suggesties, wensen of ideeën naar ons mailen: volkelniemeskant@vanwanrooij.nl

...dát maakt Van Wanrooij